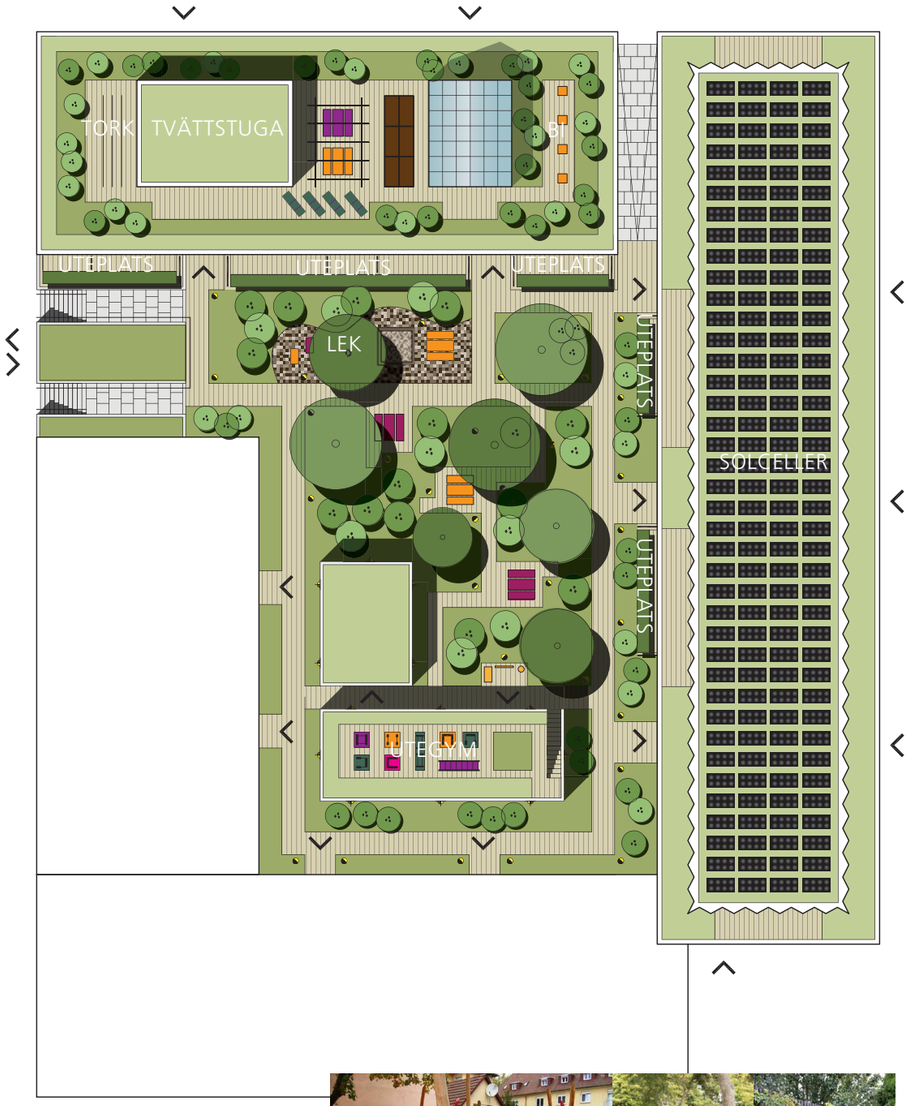
Med inspiration från Övre Johannebergs stilrena funkisarkitektur formas detta bostadsprojekt.

Exteriören är med sin strikta fönstersättning grammatiskt mycket enkel. Fasaden mot Gibraltargatan omfattar tre trapphusblock, sinsemellan snarlika men med små, subtila skillnader i sin panelsättning och detaljering. På samma sätt har 30-talsarkitekturen på andra sidan gatan knappt urskiljbara nyansskillnader mellan olika trapphus, där det framförallt är stuprörens placering som annonserar fastighetsgränsernas lägen. Den indragna takvåningen artikuleras med en veckad fasad i trä, infärgad i en kulör som återfinns i Johannebergsbebyggelsens subtila färgsättning.

Den lite högre byggnaden mot nya gatan i norr hämtar sin inspiration från Chalmersområdets tidlösa institutionsbyggnader. Den repetitiva placeringen av de franska balkongerna speglar väl lägenheternas planstruktur. Den varierade panelsättningen ger fasaden sin textur.

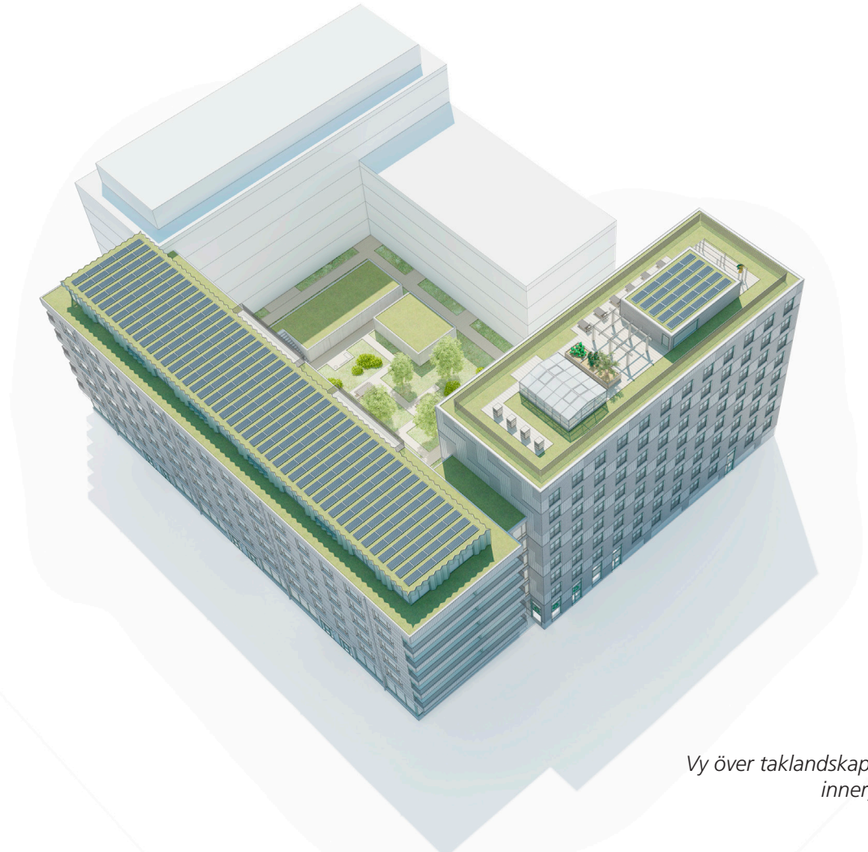
Mot gården ger de många balkongerna fasaderna en annan karaktär. Balkongerna vänder sig mot solen och skärmar samtidigt lägenheterna mot alltför värmealstrande solinstrålning.

Vy från Gibraltargatan

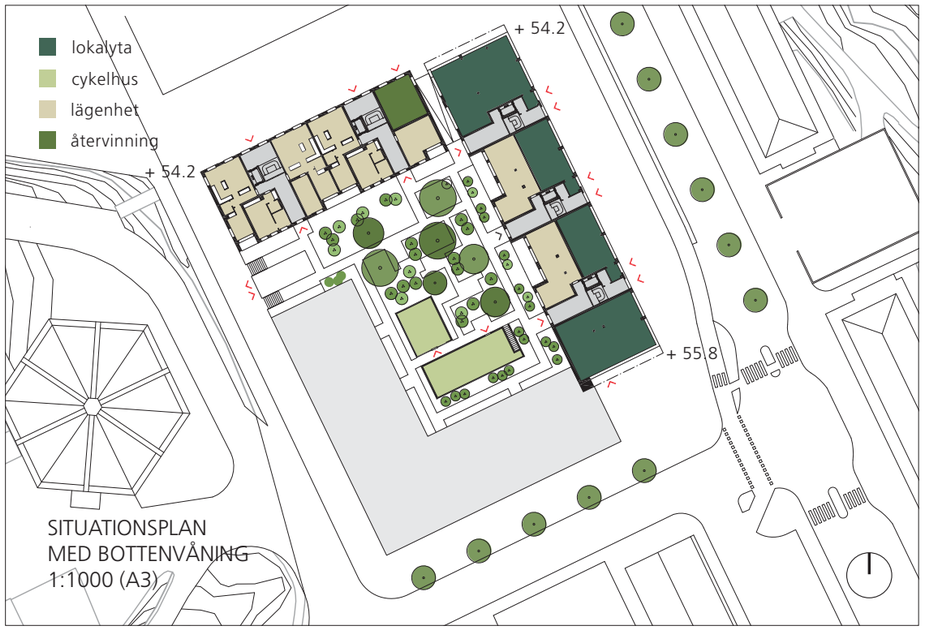


TAKEN
Ca 600 m² solceller producerar uppemot 85 000 kWh/år. Elen ackumuleras i batterier och ger ett väsentligt bidrag till fastighetens kraftförsörjning genom att bl.a. driva värmepumpar och fläktaggregat. Laddning av hyresgästernas el-bilar kan ske med egenproducerad energi. När batterierna är fulladdade leds överskottet ut på allmänna elnätet. Taket på den högre volymen rymmer tvättstuga med möjlighet till soltork. På taket finns även växthus och friland för odling, bikupor – och naturligtvis ytor för solbad eller fest. Byggnadsvolymerna på taket betraktas som mindre planavsteg. Om avsteg ej medges kan tvättstuga förläggas på annan plats i huset.

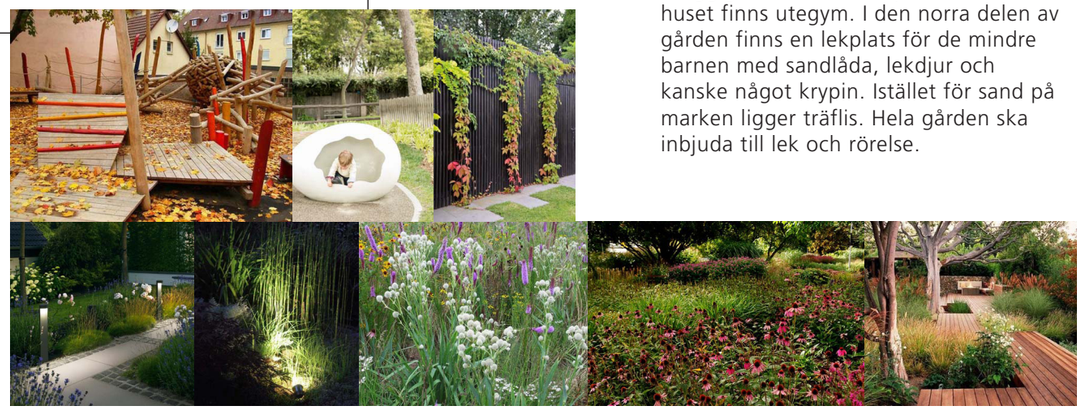
GÅRDEN
Gården gestaltas lummig med naturtyper i den skuggiga delen som associerar till skog och i den soliga delen till äng. Det finns både barr- och lövträd. Barrträden ger grönska på vintern, lövträden blommor på sommaren och färger på hösten. Man rör sig på spänger med öppna springor fram till entréerna. Belysning finns på fasad eller på pollare längs gångstråken. Planteringarna utgörs av buskar och växter. Växter väljs med blomning från vår till höst. Floran är rik och med lokal anknytning för att gården ska bli en del av den omkringliggande biotopen. Insprängt i planteringarna ligger avskilda umgängesytor med plats för grill. Cykelhus är placerade i gårdens skuggigaste hörn. Ovanpå det större huset finns utegym. I den norra delen av gården finns en lekplats för de mindre barnen med sandlåda, lekdjur och kanske något krypin. Istället för sand på marken ligger träflis. Hela gården ska inbjuda till lek och rörelse.



Vy över taklandskap och innergård



SITUATIONSPLAN
MED BOTTENVÅNING
1:1000 (A3)



PLAN
INNERGÅRD OCH TAK
1:400 (A3)

GIBRALTARVALLEN
HYRESRÄTTER
KRONAN
2017-01-20

NORMALPLAN
1:200 (A3)

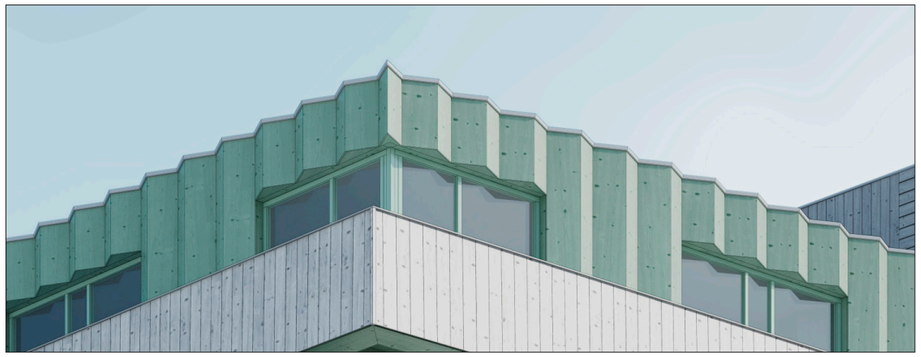
GIBRALTARVALLEN
HYRESRÄTTER
KRONAN
2017-01-20

Bostäderna är planerade för att vara:
- funktionella och lättmöblerade
- yteffektiva
- bra dagsljusbelysta, med solinfall
- skyddade mot trafikbuller

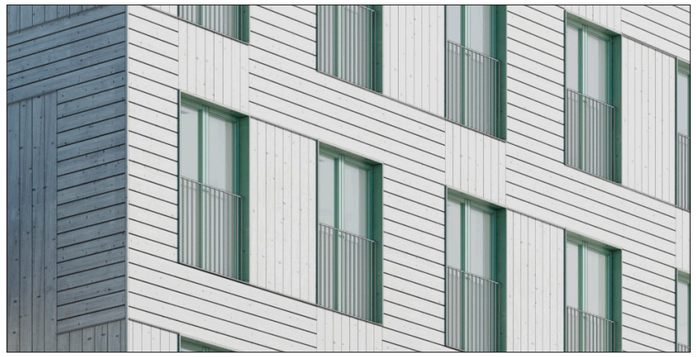
Lägenheterna är även planerade för att med sina fönsterplaceringar, om möjligt, ge utblickar och genomsikter. Lägenheterna upplevs, oavsett storlek, rymliga och väldisponerade. Många lägenheter har rundgång. Samtliga bostadsentréer vänds mot gata.

Projektet innehåller 112 lägenheter, varav 49 tvårummare, 50 trerummare och 13 fyrarummare.

Brandsäkra trapphus (TR2) anordnas där utrymning inte kan ske via fasad, så som i det norra huset. I det östra huset finns enkelsidiga gårdslägenheter endast i de nedre våningarna (nåbara från gård) medan de övre våningarna utgörs av tvåspännare med större, genomgående lägenheter. Här kan alltså normaltrapphus användas.



Vy, del av infärgade/laserade träpaneler i limträ, takvåning



Vy, del av träpanel

Referensbild, grånad träpanel

FASAD - MATERIAL OCH DETALJERING

Vi föreslår värmebehandlad (exempelvis Kebony) förpatinerad furu av nordiskt ursprung som fasadmaterial. Materialet är rötbeständigt och formstabilt. Initialt är ytan mörkgrå men den antar efter kort tid en silvergrå, relativt ljus patina.

Vid Indragna fasadytor, på takvåning och vid balkonger eftersträvas inte det grånade utseendet. Dessa ytor laseras i kulör. På detta sätt undviks att ej väderutsatta partier ljusnar i otakt med övrig fasad, samtidigt som de färgade ytorna ger byggnaden karaktär.

Trapphusblocken mot Gibraltargatan är sinsemellan snarlika men med små, subtila skillnader i fasadpanelens stående längder. Längderna möts omlottliggande (se detalj s.6) och ger fasaden en svag relief, samtidigt som avrinning underlättas och effekter av krympning hanteras.

På den lite högre byggnaden mot nya gatan i norr hanteras de stående längderna med de franska balkongernas droppbleck som fortsätter förbi panellängdernas överkant och bryter (i kombination med panelens skiftande riktiningar) fasadens strikta enkelhet.

FASAD NORDVÄST
1:200 (A3)

SEKTION SYDOST
1:400 (A3)

SEKTION SYDVÄST
1:400 (A3)

GIBRALTARVALLEN
HYRESRÄTTER

KRONAN

2017-01-20

FASAD NORDVÄST
1:200 (A3)

STOMME

Stomme och bjälklag består i paneler av KL-trä, vilka är formstabila och tvärstyva. Detta möjliggör flexibilitet i spännvidder och därmed planlösningar, samt underlättar ett effektivt montage. KL-skivans byggnadsfysiska egenskaper bidrar dessutom till ett bra och jämnt inomhusklimat.